



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op volgende doelstelling, actieplan en actie van het provinciaal beleid 2014-2019:

- beleidsdoelstelling 2018140005 "Overig beleid"
- actieplan 2018140105 "In uitvoering van het Mobiliteitscharter bijdragen aan meer duurzame mobiliteit en (infrastructurele) veiligheid in Limburg, met een maximale verschuiving ten voordele van duurzame vervoermiddelen"
- actie 2018140424 "Op basis van een bovenlokale visie en instrumentarium rond trage mobiliteit, de lokale overheden ondersteunen in het tot stand brengen en uitvoeren van hun lokaal tragemobiliteitsbeleid";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Gingelom d.d. 27 februari 2018 houdende het voorstel tot de wijziging (verbreding) van buurtweg 27 in de Atlas van de Buurtwegen van Gingelom / buurtweg 30 in de Atlas van de Buurtwegen van Niel bij St-Truiden;

Gelet op de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863, bij de wet van 9 augustus 1948 en bij het decreet van 4 april 2014, inzonderheid artikels 27 t.e.m. 29;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen van 20 juni 2014;

Overwegende dat het gaat om één buurtweg, gelegen op de grens van de Atlassen van de Buurtwegen van Gingelom en van Niel bij Sint-Truiden, benoemd als buurtweg 27 in de Atlas van de Buurtwegen van Gingelom en als buurtweg 30 in de Atlas van de Buurtwegen van Niel bij Sint-Truiden;

Overwegende dat de gemeente de aanpassing aan de Atlas van de Buurtwegen vraagt omdat er een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een verkaveling Oude Katsei werd ingediend;

Overwegende dat de aangevraagde verkaveling Oude Katsei gelegen is tussen de bestaande wegen Oude Katsei en Nielstraat en gelegen is onmiddellijk achter de woningen van de bestaande verkaveling Den Kulter;

Overwegende dat de toegang tot de nieuwe verkaveling Oude Katsei voorzien is via de betrokken buurtweg, vanaf de Nielstraat en dat hiervoor de buurtweg over ongeveer 2/3 van zijn lengte verbreed zal worden;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek van 4 januari 2018 tot en 2 februari 2018 twee bezwaren of opmerkingen werden ingediend;

Overwegende dat beide bezwaarindieners de volgende bezwaren uiten:

- geluidsoverlast van voertuigen in de achtertuin
- CO2-uitstoot
- vermindering van de waarde van de woning

Overwegende dat deze bezwaren als volgt besproken worden:

De bezwaren zijn ontvankelijk, maar ongegrond omwille van de volgende redenen:

- o De nieuwe verkaveling is gelegen in woongebied volgens het gewestplan en sluit aan bij de bestaande bebouwing van het centrum van Gingelom. Het is niet meer dan logisch dat in deze zone nieuwe bewoning wordt ontwikkeld. De bezwaarindieners hadden dus kunnen voorzien dat de gronden achter hun tuinen ooit zouden ontwikkeld worden.
- o De betrokken buurtweg is 3 meter breed, gelegen onmiddellijk tegen de perceelgrens van de woningen gelegen aan Den Kulter. De buurtweg wordt ook nu gebruikt als verbinding tussen de Nielstraat en de Oude Katsei, hoofdzakelijk door fietsers en voetgangers. In het ontwerp van de nieuwe verkaveling Oude Katsei blijft de verbinding bestaan voor trageweggebruikers. Ongeveer twee derden van de buurtweg, beginnende vanaf de Nielstraat, zullen toegankelijk zijn voor autoverkeer en kunnen enkel gebruikt worden voor de ontsluiting van maximaal 24 loten van de nieuwe verkaveling. Een verlenging van de weg of een volledige verbinding voor autoverkeer tot aan de Oude Katsei is niet mogelijk door de inplanting van de verkavelingsloten. Zelfs zonder een gedetailleerde mobiliteitsstudie is het duidelijk dat de overlast door gemotoriseerde voertuigen eerder beperkt zal zijn. Een substantiële vermindering van de waarde van de woning is evenmin te verwachten.

Overwegende dat één van de bezwaarindieners bijkomend de volgende bezwaren uit:

- schade aan zijn eigendom
- onveiligheidsgevoel
- verlies van privacy
- misbruik van het wandelpad als extra parkeergelegenheid

Overwegende dat deze bezwaren als volgt besproken worden:

Ook deze bezwaren zijn ontvankelijk, maar ongegrond omwille van de volgende redenen:

- o Er wordt niet geraakt aan het eigendom van de bezwaarindiener, dus deze vrees is ongegrond. Bovendien wordt in het ontwerp van de nieuwe verkaveling Oude Katsei een grasberm van 1,5 meter breed voorzien tussen de rijbaan en de achtertuinen van de woningen in de bestaande verkaveling Den Kulter.
- o Een onveiligheidsgevoel is een erg subjectief gegeven. Aangezien de buurtweg ook nu al langs de achtertuin van de woningen in de bestaande verkaveling Den Kulter loopt, blijft de toestand eigenlijk nagenoeg hetzelfde. De sociale controle zal eerder verhogen door de aanleg van de nieuwe verkaveling Oude Katsei.
- o Aangezien de buurtweg ook nu al langs de achtertuin van de woningen in de bestaande verkaveling Den Kulter loopt en door het eerder beperkte gebruik van de verbrede buurtweg (zie redenen hierboven aangehaald), zal het verlies aan privacy beperkt zijn.
- o In het ontwerp van de nieuwe verkaveling worden een aantal maatregelen genomen om het parkeren te organiseren: er worden anti-parkeerpaaltjes aan de ingang van het wandelpad geplaatst en parkeren is enkel toegelaten op de voorziene plaatsen in het ontwerp. Het zal dus niet mogelijk zijn om het wandelpad als parkeergelegenheid te gebruiken.

Overwegende dat de ontworpen-rooilijn in het voorstel van de gemeente voor de wijziging van de betrokken buurtweg niet overeenkomt met de ontworpen-rooilijn in het verkavelingsplan van de verkaveling Oude Katsei;

Overwegende dat de ontworpen rooilijn in het verkavelingsvoorstel van de verkaveling Oude Katsei behouden moet blijven;

Overwegende dat de aanvraag gedeeltelijk gunstig wordt geadviseerd:

- de verbreding van de betrokken buurtweg wordt gunstig geadviseerd omdat dit een logische manier is om toegang te geven tot de nieuwe verkaveling Oude Katsei en omdat de trage verbinding in het ontwerp voor de nieuwe verkaveling behouden blijft
- de nieuwe rooilijn van de buurtweg moet de rooilijn zijn zoals deze voorzien is in het verkavelingsplan van de nieuwe verkaveling Oude Katsei;

Gelet op de voorgelegde plannen, opgesteld door landmeter-expert Olivier Buyckx op 19 juni 2017:

- een uittreksel uit de Atlas van de Buurtwegen
- een uittreksel uit het kadaster
- een rooilijnplan
- een uittreksel uit de topografische kaart
- een uittreksel uit het gewestplan;

Gehoord het verslag van Jean-Paul Peuskens, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 De buurtweg 27 in de Atlas van de Buurtwegen van Gingelom en de buurtweg 30 in de Atlas van de Buurtwegen van Niel bij Sint-Truiden wordt gewijzigd, in casu verbreed, zoals weergegeven op de bijgevoegde plannen.

Artikel 2 Het bijgevoegde rooilijnplan van buurtweg 27 in de Atlas van de Buurtwegen van Gingelom en van buurtweg 30 in de Atlas van de Buurtwegen van Niel bij Sint-Truiden is goedgekeurd. De nieuwe zuidelijke rooilijn van de buurtweg wordt op het rooilijnplan weergegeven door de rode lijnstukken q-p-i-j en k-l-m-n-o. De noordelijke rooilijn van de buurtweg blijft behouden en wordt op het rooilijnplan weergegeven door het blauwe lijnstuk r-s-t-u.

Artikel 3 Overeenkomstig artikel 29 van de wet op de buurtwegen van 10 april 1841 kan de gemeenteraad, na schatting door een deskundige, beslissen tot verkoop van de aan het openbaar domein onttrokken gronden, of tot het vorderen, vanwege de eigenaars van de gronden, van de meerwaarde die voor hen ontstaat door deze aanpassing aan de Atlas van de Buurtwegen.

Artikel 4 Overeenkomstig artikel 28, vierde lid van de bovenvermelde wet over de buurtwegen is het College van Burgemeester en Schepenen belast met de bekendmaking van dit besluit, en dit gedurende acht dagen vanaf de zondag na de ontvangst ervan.

De gemeente en de belanghebbende derden kunnen, binnen 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag na de bekendmaking, een beroep instellen tegen dit besluit. Het beroep moet worden gericht aan de gouverneur van de provincie Limburg, die het beroepschrift en het volledige dossier voor verdere afhandeling zal doorzenden naar Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-laan 19 bus 12, 1210 Brussel. Door het indienen van een beroep wordt dit besluit opgeschort.

Artikel 5 Het uittreksel uit de Atlas van de Buurtwegen, het uittreksel uit het kadaster, het rooilijnplan, het uittreksel uit de topografische kaart en het uittreksel uit het gewestplan worden als een integrerend deel gehecht aan dit besluit.

Artikel 6 Deze beslissing tot wijziging van bovenvermelde buurtweg ontheft de aanvrager niet tot het verkrijgen van alle andere vereiste toelatingen en vergunningen, inzonderheid de omgevingsvergunning.

Artikel 7 Dit besluit wordt ter kennisneming gestuurd aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Ginkelom.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Frank Smeets, Ludwig Vandenhove, Erik Gerits
Igor Philtjens, Jean-Paul Peuskens, Inge Moors, leden;
Renata Camps, provinciegriffier

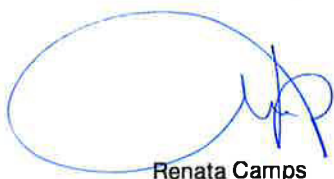
Hasselt d.d. 2018-04-18

De verslaggever,



Jean-Paul Peuskens

De provinciegriffier,



Renata Camps

De gouverneur-voorzitter,



Herman Reynders



Nota: 1
Minuten: 3
Expedities: 1
Afschriften: 2x3

Kenmerk: 2018/S/0001932
Dossier: 2018/D/000152
Bijlagen: plannen

GEMEENTE GINGELOM

Afdeling 2 - Sectie B - nrs. 1/d4 & 1/z3

AANVRAAG TOT VERBODEN VAN EEN DEEL VAN BUURTWEG NR. 27 IN DE ATLAS DER BUURTWEGEN VAN GINGELOM EN BUURTWEG 30 IN DE ATLAS DER BUURTWEGEN VAN NIEL-BIJ-SINT-TRUIDEN
Opmetingsplan & rooilijnplan

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ten gemeentemuse ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van 4/01/2016 tot 21/01/2016

Namens het College van Burgemeester en Schepenen

Bij Bevel
De Burgemeester,
De Secretaris,

Besluit van de Deputatie:

Bepaald goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21/02/2016
Bij Bevel
De Secretaris,
De voorzitter,

STUDIE EN ONTWERP

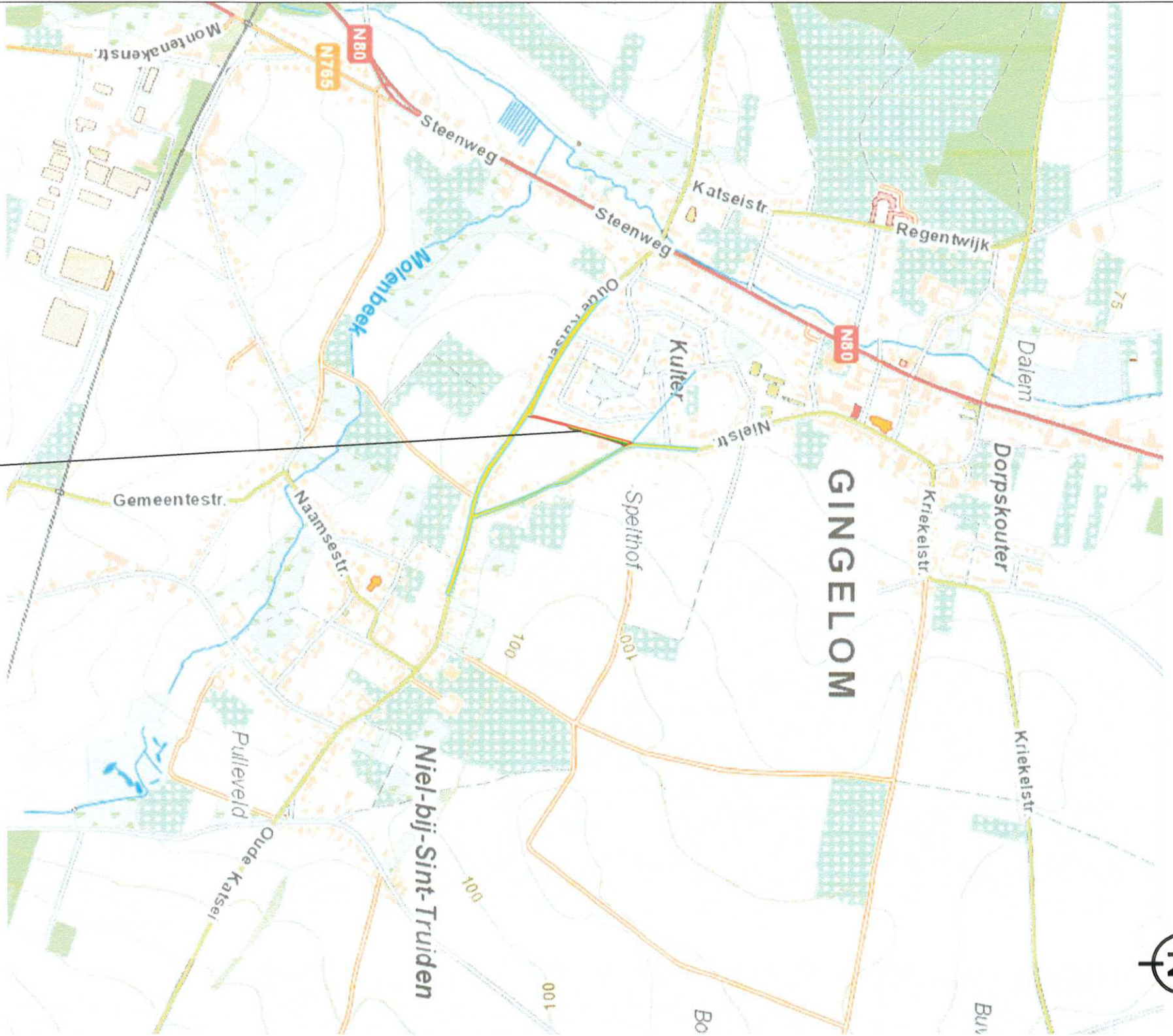
Ing. Oliver Buvick
Industrieel ingenieur
Beroepsaangestelde voor de rechtbank van
Handelsrecht
Handelsnummer: LAND-537
Scherpenheuvel-Zichem, 18060017

WIJZIGINGEN:

Datum: Aard:

16/6/814 1/500 Plan NR: 1

TOPOGRAFISCHE KAART

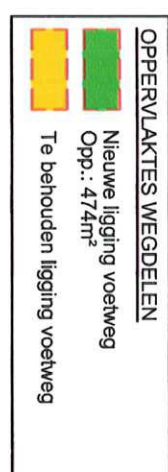
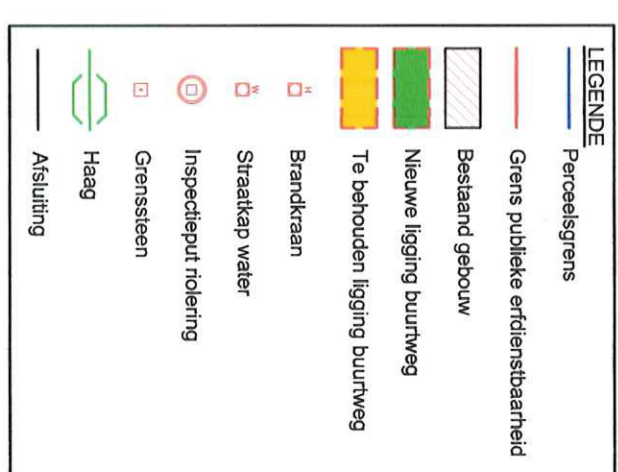


KADASTRAAL UITTREKSEL

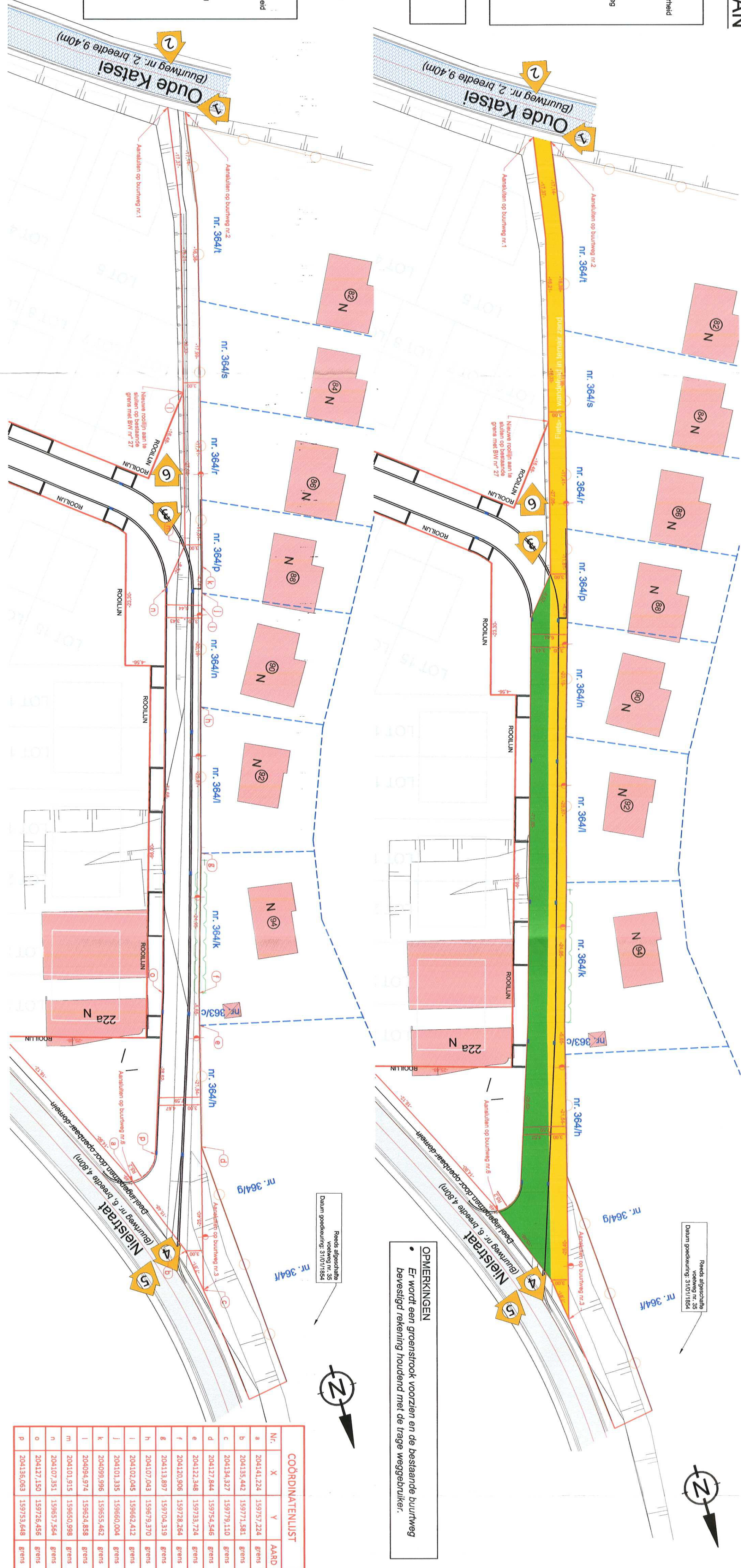
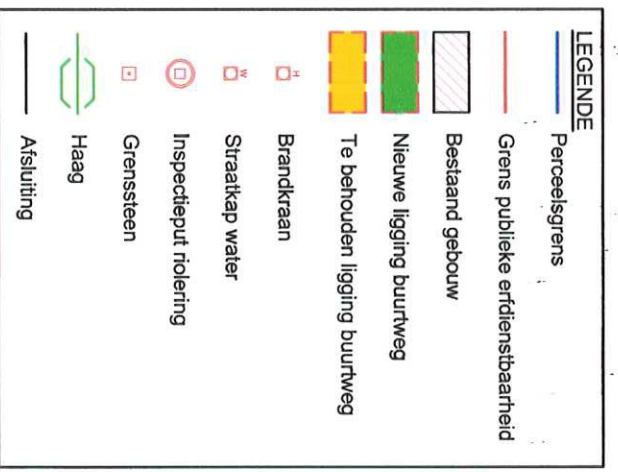
Gemeente GINGELOM, tweede afdeling, Sectie B, nrs. 1/d4 & 1/z3



OPMETINGSPLAN

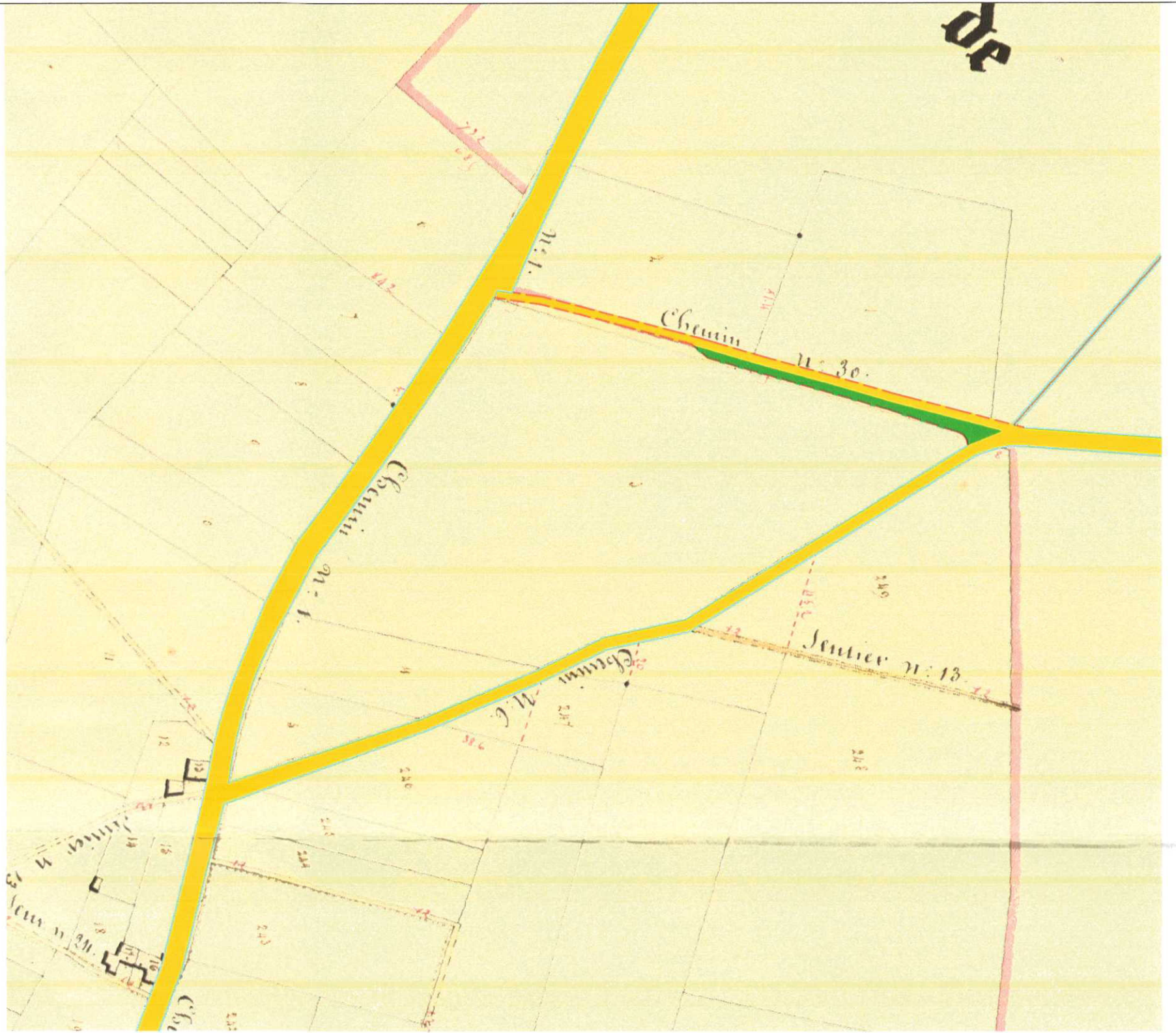


ROOILIJNPLAN

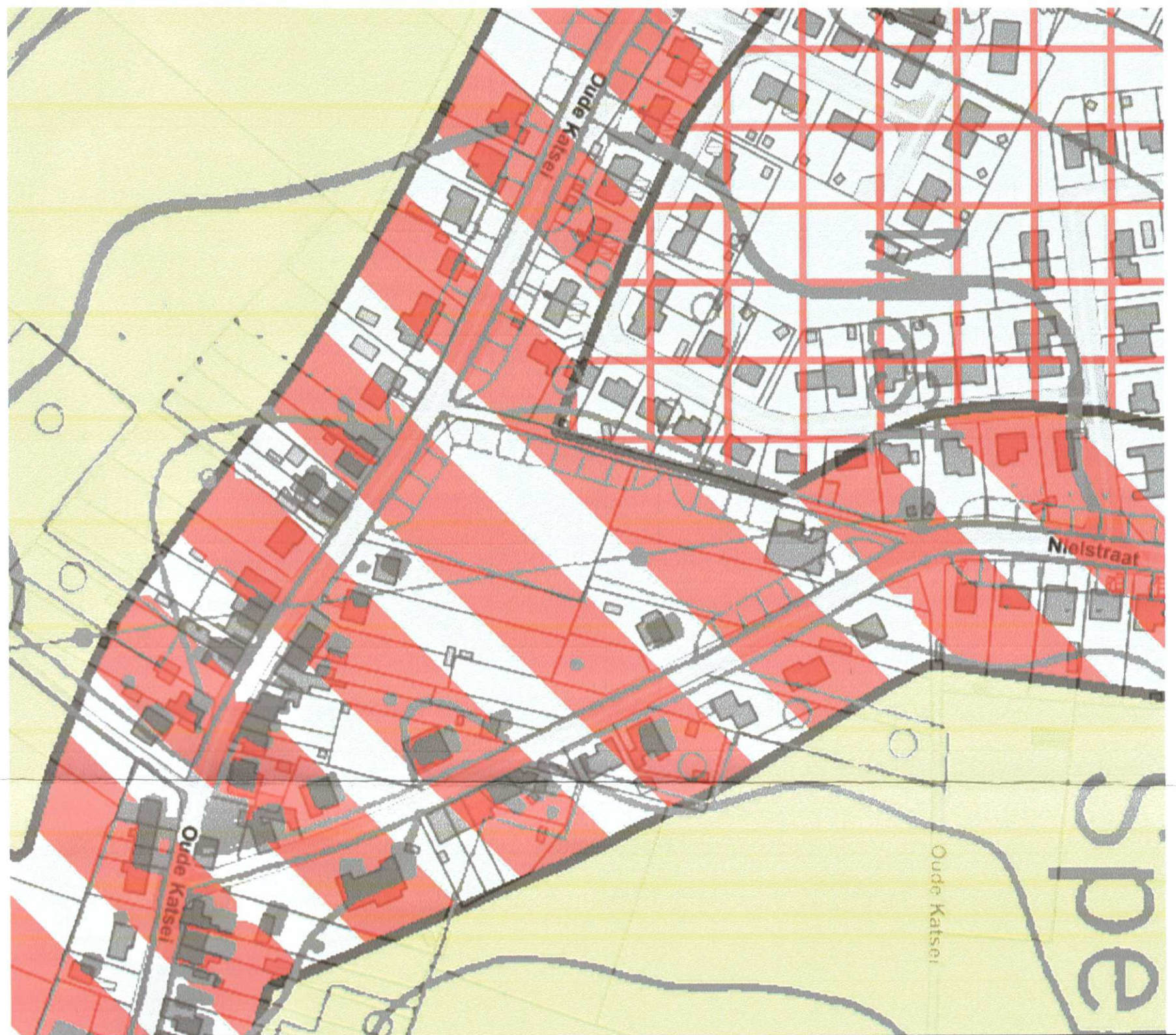


UITTREKSEL ATLAS DER BUURTWEGEN

Gemeente Niel-bij-Sint-Truiden, tweede afdeling, Databank 2



UITTREKSEL GEWESTPLAN



UITTREKSEL ATLAS DER BUURTWEGEN

Gemeente GINGELOM, tweede afdeling, Databank 7



FOTOS

