



p r o v i n c i e Limburg

De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op volgende doelstelling, actieplan en actie van het provinciaal beleid 2014-2019:

- beleidsdoelstelling 2019140005 "Overig beleid"
- actieplan 2019140105 "In uitvoering van het Mobiliteitscharter bijdragen aan meer duurzame mobiliteit en (infrastructurele) veiligheid in Limburg, met een maximale verschuiving ten voordele van duurzame vervoermiddelen"
- actie 2019140424 "Op basis van een bovenlokale visie en instrumentarium rond trage mobiliteit, de lokale overheden ondersteunen in het tot stand brengen en uitvoeren van hun lokaal tragemobiliteitsbeleid";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van gemeente Lanaken d.d. 5 november 2018 houdende het voorstel tot de afschaffing van een deel van buurtweg nr. 5 en buurtweg nr. 45 in de Atlas van de Buurtwegen van Lanaken en van de afschaffing van een deel van buurtweg nr. 12 in de Atlas van de Buurtwegen van Veldwezelt;

Gelet op de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863, bij de wet van 9 augustus 1948 en bij het decreet van 4 april 2014, inzonderheid artikels 27 t.e.m. 29;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen van 20 juni 2014;

Overwegende dat de aanvrager gemeente Lanaken de aanpassing aan de Atlas van de Buurtwegen vraagt ter realisatie en uitvoering van het GRUP 'Leem in Zuid-Limburg', goedgekeurd bij Ministerieel besluit van 22 september 2006;

Overwegende dat de voorgenoemde buurtwegen de toekomstplannen voor de realisatie van het definitief GRUP, meer specifiek de leemontginning met achteraf herprofilering en met nabestemming regionaal bedrijventerrein, hypotheekeren;

Overwegende dat de milieuvergunning (ref. 750.71/A/14.223) voor de exploitatie van de leemontginning door CVBA Leembank op voorgenoemde locatie door de bestendige deputatie van provincie Limburg als volledig en ontvankelijk werd verklaard op 28 januari 2015 en dat de vergunning daaropvolgend werd uitgereikt op 2 juli 2015;

Overwegende dat het in wezen slechts om twee fysieke buurtwegen op terrein gaat: Buurtweg 5 in de Atlas van de Buurtwegen van Lanaken en buurtweg 12 in de Atlas van de Buurtwegen van Veldwezelt zijn in feite een één en dezelfde weg, maar als grensgemeen opgenomen in beide atlassen;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek van 14 september 2018 tot en 15 oktober 2018 twee bezwaren of opmerkingen werden ingediend;

Kenmerk: 2019/S/0004440

Dossier: 2018/D/000683

Bijlagen: plannen

Overwegende dat het eerste bezwaar melding maakt van volgende aspecten:

- Het afschaffen van de buurtwegen 45, 5/12 zorgt voor grote problemen om vooral met zware brede landbouwvoertuigen de landbouwgronden van de bezwaarindiender te bereiken.
- De weg die de bezwaarindiender voorheen gebruikte om zijn landbouwpercelen te bereiken werd gedeeltelijk afgesloten. Dit werd op geen enkele wijze bekend gemaakt. Momenteel kan hij enkel via het bedrijventerrein van NV Wienerberger het perceel bereiken.
- De bezwaarindiener stelt zelf een mogelijke oplossing voor: de inrit vanaf de Industrieweg naar Floretruwe iets afvlakken. Geen bijkomende verharding nodig. Hij voorziet ook een plannetje (luchtfoto met pijl) als bijlage.

Overwegende dat het bezwaarschrift niet volledig is en daarom niet mogelijk was om uit het bezwaarschrift te achterhalen wat de exacte ligging is van het bewust perceel, maar dat het bijgevoegde plan wel leert dat het gelegen is in Nederland en niet gelegen is of grenst aan de zone waarin de af te schaffen buurtwegen liggen;

Overwegende dat er telefonisch contact werd opgenomen met de bezwaarindiener om uitsluitsel te geven over de ligging van het perceel. Dit zorgde voor de bevestiging dat het gaat om een perceel op Nederlands grondgebied dat niet gelegen is of grenst aan de zone waarin de af te schaffen buurtwegen liggen;

Overwegende dat dit bezwaar voor het voorliggende dossier niet kan aangenomen worden;

Overwegende dat de gemeenteraad wél garandeert dat de nodige stappen ondernomen worden zodat de landbouwgronden in de omgeving zonder problemen kunnen bereikt worden;

Overwegende dat het tweede bezwaar, ingediend door een advocaat in naam van de betrokkene, melding maakt van volgende aspecten:

- De betrokkene is eigenaar van het perceel landbouwgrond gekend als Lanaken, 1^e afdeling, sectie C, nr. 306F2. Het perceel wordt ontsloten door buurtwegen 4 en 45.
- In het kader van de bekendmaking van het openbaar onderzoek werd niet de betrokkene, maar wel de vorige eigenaar aangeschreven. Hierdoor formuleert de advocaat het meest ruime voorbehoud.
- De afschaffing van de buurtwegen is ingegeven door een verzoek van de cvba Leembank. Leemafraving dient enkel het individueel commercieel belang van de cvba Leembank, terwijl buurtwegen in het openbaar/publiek belang dienen. Aangezien het openbaar belang van de afschaffing door de gemeenteraad in haar besluit van 27 augustus 2018 op geen enkele wijze werd aangetoond, wordt de wettigheid van die beslissing en daardoor de volledige procedure aangetast.
- De afschaffing zal leiden tot belangrijke economische schade voor de betrokkene (moeilijke bereikbaarheid, tijdsverlies, geen alternatieve ontsluiting voorzien in dit dossier, geen garantie van eventuele toekomstige maatregelen vanwege de stad Maastricht of de Nederlandse staat die de bereikbaarheid van het perceel met landbouwvoertuigen onmogelijk maken). Het perceel wordt op Belgisch grondgebied enkel ontsloten via buurtwegen 5 en 45.
- Gezien voorgaande argumenten vraagt de advocaat om het voorliggende verzoek tot afschaffing te weigeren.

Overwegende dat in kader van de bekendmaking van het te voeren openbaar onderzoek inderdaad verkeerdelijk de voorgaande eigenaar werd aangeschreven. Echter, de gemeente Lanaken baseerde zich op de meest recente gegevens van het kadaster. Gezien de betrokkene pas in de loop van 2018 eigenaar werd van het bewuste perceel was deze informatie nog niet voorhanden in de databank van het kadaster. Er kan dus geen grove nalatigheid of ernstige tekortkoming worden verweten aan de gemeenteraad;

Overwegende dat alle andere vormen van bekendmaking van het openbaar onderzoek conform de gangbare regelgeving gebeurde;

Overwegende dat het bezwaar binnen de vooropgestelde termijn werd ingediend en ook behandeld wordt binnen deze procedure;

Overwegende dat het algemeen belang zich net situeert in het feit dat de aanwezigheid van de buurtwegen de toekomstplannen voor het gebied Zouwdal/Albertknoop en dus het goedgekeurd GRUP 'Leem in Zuid-Limburg' in gedrang brengen;

Overwegende dat voorgenoemde buurtwegen gesitueerd zijn binnen plangebied 1, ontginningsgebied Grenspaal 93-96 van het GRUP. Volgens de verordenende stedenbouwkundige voorschriften is dit een gebied voor winning van oppervlaktedelfstoffen 'Grenspaal 93 en Grenspaal 96' en 'talud kanaal RO' met voorbestemming bouwvrij agrarisch gebied en een nabestemming (na herprofilering) regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter;

Overwegende dat de afschaffing niet louter in het voordeel is van de lucratieve leemontginning, temeer omdat deze ontginning de nodige voorfase is van de herontwikkeling van het gebied met een duidelijk algemeen belang;

Overwegende dat een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geacht wordt het algemeen belang te dienen, in kader van goede ruimtelijke praktijken en een goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat de eerste gemeenteraadsbeslissing de redenen van algemeen belang inderdaad te weinig omkleedt, maar dat deze afwegingen wel werden opgenomen in de definitieve gemeenteraadsbeslissing van 5 november 2018;

Overwegende dat er wordt beweerd dat de afschaffing zal leiden tot een belangrijke economische schade doordat het bewuste perceel enkel ontsloten wordt via buurtwegen 5 en 45 op Belgisch grondgebied;

Overwegende dat enerzijds de vernoemde economische schade is suggestief en kan niet worden gecontroleerd of bewezen en dat de betrokkene bovendien pas eigenaar werd van het perceel in 2018 en dus verwacht kan worden dat hij op de hoogte was van de geplande ontginning en bijhorende projecten;

Overwegende dat anderzijds de uitspraak ook niet volledig correct is: ten eerste zorgt buurtweg 45 *niet* voor een rechtstreekse ontsluiting van het perceel (grenst er niet aan). Afschaffing van deze buurtweg kan zorgen voor een omrijfactor maar kan niet resulteren in afsluiting van het perceel. Buurtweg 5 zorgt *wel* voor een rechtstreekse ontsluiting. Daarboven grenst het bewuste perceel *ook* nog aan buurtweg 46 in de Atlas van de Buurtwegen van Lanaken, op Belgisch grondgebied. Hier wordt in het bezwaarschrift geen melding van gemaakt;

Overwegende dat buurtweg 46 niet voorligt om mee afgeschaft te worden en ook altijd via de gangbare procedure buurtwegen aangepast moet worden als die vraag zich voordoet;

Overwegende dat buurtweg 46 in de toekomst inderdaad wel bereikt moet worden via Nederlands grondgebied, maar dat dit geen afbreuk doet aan de feitelijke bereikbaarheid van het perceel gezien er open landsgrenzen zijn. Het ontbreken van de garantie van maatregelen tegen toekomstige beslissingen van de stad Maastricht is echter ook weer suggestief en op dit moment niet aan de orde. De nodige maatregelen of oplossingen kunnen maar ingevoerd worden indien de situatie dat nodig acht;

Overwegende dat indien de leemontginning een belemmering vormt voor een beoogde doorgang naar de achtergelegen landbouwpercelen, de gemeentelijke mobiliteitsdienst van Lanaken garandeert dat de nodige oplossingen wel worden voorzien. In ieder geval heeft de voorgenoemde dienst Mobiliteit ook nu al de opdracht gekregen om een verkeercirculatieplan uit te werken zodat de betrokkene en andere landbouwers in de omgeving (Nederlandse zijde van de grens) hun gronden zonder probleem kunnen bereiken;

Overwegende dat de buurtwegen niet enkel worden afgeschaft ter hoogte van het GRUP, maar op voorstel van de dienst Mobiliteit en Routenetwerken, ook het verlengde ervan richting en onder het Albertkanaal gezien de huidige terreinsituatie niet meer overeenkomt met de Atlas van de Buurtwegen. Administratief lopen deze buurtwegen dus nog doorheen het kanaal en om die situatie juridisch te optimaliseren en de bestaande toestand te bestendigen worden ook deze delen nu ook voorgesteld om mee af te schaffen;

Overwegende dat de gedeeltelijke afschaffing van voorgenoemde buurtwegen ervoor zorgt dat de tragewegenverbindingen gedurende de periode van leemontginning onderbroken zullen zijn maar na inrichting van het regionaal bedrijventerrein de nodige ontsluitingen kunnen hersteld worden;

Overwegende dat dat kan worden beslist dat de gedeeltelijke afschaffing van voorgenoemde buurtwegen noodzakelijk is voor de realisatie en het uitvoeren van het goedgekeurde GRUP Leem;

Overwegende dat dat kan worden beslist dat de gedeeltelijke afschaffing ook noodzakelijk is om de onbruikbare gedeelten van de buurtwegen onder het Albertkanaal en in het verlengde daarvan op correcte manier af te schaffen;

Gelet op de voorgelegde plannen, opgesteld door landmeter-expert Gijsen Peter op 11 januari 2018:

- een uittreksel uit de Atlas van de Buurtwegen
- een uittreksel uit het kadaster
- een afschaffingsplan
- een uittreksel uit de topografische kaart;

Gehoord het verslag van Bert Lambrechts, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 De buurtwegen 5 en 45 in de Atlas van de Buurtwegen van Lanaken gedeeltelijk worden afgeschaft zoals weergegeven in rode kleur op aangehechte plannen. De buurtweg 12 in de Atlas van de Buurtwegen van Veldwezelt, als grensgemeen met buurtweg 5 in de Atlas van de Buurtwegen van Lanaken, wordt op dezelfde manier gedeeltelijk afgeschaft zoals weergegeven met rode kleur op aangehechte plannen.

Artikel 2 Overeenkomstig artikel 29 van de wet op de buurtwegen van 10 april 1841 kan de gemeenteraad, na schatting door een deskundige, beslissen tot verkoop van de aan het openbaar domein onttrokken gronden, of tot het vorderen, vanwege de eigenaars van de gronden, van de meerwaarde die voor hen ontstaat door deze aanpassing aan de Atlas van de Buurtwegen.

Artikel 3 Overeenkomstig artikel 28, vierde lid van de bovenvermelde wet over de buurtwegen is het College van Burgemeester en Schepenen belast met de bekendmaking van dit besluit, en dit gedurende acht dagen vanaf de zondag na de ontvangst ervan.

De gemeente en de belanghebbende derden kunnen, binnen 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag na de bekendmaking, een beroep instellen tegen dit besluit. Het beroep moet worden gericht aan de gouverneur van de provincie Limburg, die het beroepschrift en het volledige dossier voor verdere afhandeling zal doorzenden naar Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-laan 19 bus 12, 1210 Brussel. Door het indienen van een beroep wordt dit besluit opgeschort.

Kenmerk: 2019/S/0004440

Dossier: 2018/D/000683

Bijlagen: plannen

Artikel 4 Het uittreksel uit de Atlas van de Buurtwegen, het uittreksel uit het kadaster, het afschaffingsplan en het uittreksel uit de topografische kaart worden als een integrerend deel gehecht aan dit besluit.

Artikel 5 Deze beslissing tot afschaffing van bovenvermelde buurtweg ontheft de aanvrager niet tot het verkrijgen van alle andere vereiste toelatingen en vergunningen, inzonderheid de omgevingsvergunning.

Artikel 6 Dit besluit wordt ter kennisneming gestuurd aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Lanaken.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts, Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2019-02-20

De verslaggever,

Bert Lambrechts

De provinciegriffier wd.,

De gouverneur-voorzitter,

Liliane Vansummeren

Herman Reynders

Nota: 1
Minuten: 3
Expedities: 1
Afschriften: 2x3

Kenmerk: 2019/S/0004440
Dossier: 2018/D/000683
Bijlagen: plannen



p r o v i n c i e Limburg

**De deputatie
van de provincie Limburg**

De plannen, opgesteld door landmeter-expert Gijsen Peter op 11 januari 2018 voor de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 5 en buurtweg nr. 45 in de Atlas van de Buurtwegen van Lanaken en de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 12 in de Atlas van de Buurtwegen van Veldwezelt, bestaande uit:

- een uittreksel uit de Atlas van de Buurtwegen
- een uittreksel uit het kadaster
- een afschaffingsplan
- een uittreksel uit de topografische kaart

gezien om gehecht te worden aan het besluit van de deputatie van 20 februari 2019 na verslag van Bert Lambrechts, lid van het College.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts, Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2019-02-20

De verslaggever,

Bert Lambrechts

De provinciegriffier wd.,

Liliane Vansummeren

De gouverneur-voorzitter,

Herman Reynders

Nota: 1
Minuten: 3
Expedities: 1
Afschriften: 2x3

Kenmerk: 2019/S/0004436
Dossier: 2018/D/000683
Bijlagen: plannen

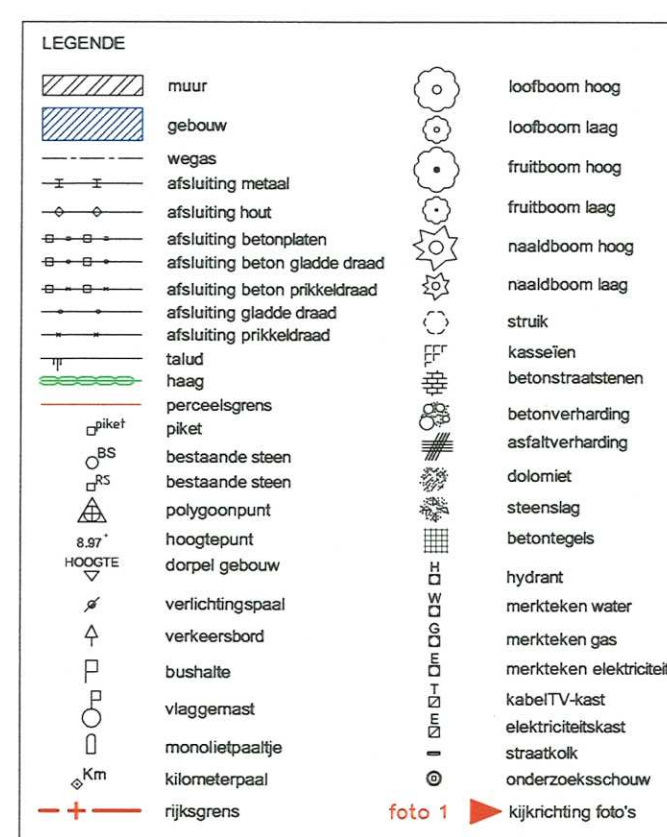
1° afdeling Lanaken ,Sectie C - 5° afdeling Veldwezelt ,Sectie A

Het College van Burgemeester en Schepenen van Lanaken bevestigt dat onderhavig plan ten
gemeentehuize ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van
.....tot.....
.....het Schepenencollege.....

de Gemeentesecretaris wnd.	de Voorzitter	de Gemeentesecretaris wnd.	de Voorzitter
Bekrachtigd door de bestendige deputatie van de provincie Limburg in datum onder nummer			


 Riemsteweg 117, B-3742 Bilzen
 T. 0891.53.43.43, F. 0891.53.44.44
 website: www.geotec.be
 e-mail: info@geotec.be

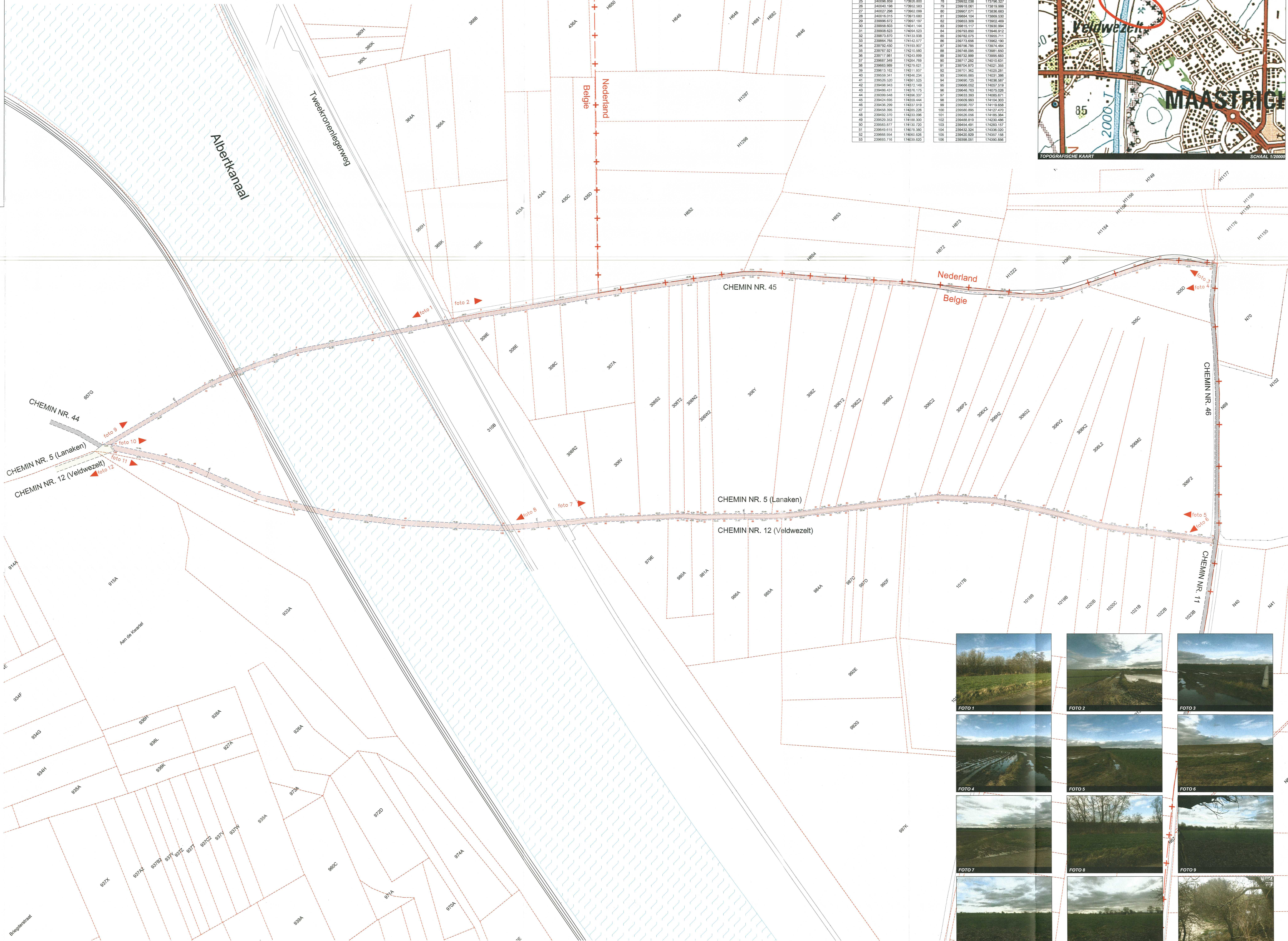
Plan : GT-170590 ABW	Schaal : 1/1000	Dossier : GT-170590
----------------------	-----------------	---------------------



TE BEHOUDEN DEEL CHEMIN NR. 5

AF TE SCHAFFEN DEEL CHEMIN NR. 5 (Lanaken) / CHEMIN NR. 12 (Veldwezelt)
44 t.e.m. 106 - 44
OPPERVLAKTE : 41a 55ca

AF TE SCHAFFEN DEEL CHEMIN NR. 45 (Lanaken)
1 t.e.m. 44 - 1
OPPERVLAKTE : 31a 55ca



Coordinate/Lambert_7		Coordinate/Lambert_7	
NR	1	NR	1
2	239007.73	146070.051	2
3	239047.33	145749.65	3
4	239089.07	145273.767	4
5	239130.81	144799.558	5
6	239169.89	144291.221	6
7	239208.15	143758.85	7
8	239245.95	143205.06	8
9	239283.21	142627.629	9
10	239319.95	142030.14	10
11	239356.19	141415.215	11
12	239391.93	140780.306	12
13	239427.18	140134.901	13
14	239461.93	139480.401	14
15	239496.19	138725.842	15
16	239529.95	137960.705	16
17	239563.21	137185.422	17
18	239595.95	136409.485	18
19	239628.19	135633.298	19
20	239659.93	134857.261	20
21	239691.18	134081.074	21
22	239721.93	133305.237	22
23	239752.18	132529.25	23
24	239781.93	131753.617	24
25	239811.18	130977.828	25
26	239840.93	130202.389	26
27	239869.18	129426.702	27
28	239897.93	128651.263	28
29	239926.18	127875.576	29
30	239954.93	127099.939	30
31	239983.18	126324.052	31
32	240011.93	125548.315	32
33	240040.18	124772.928	33
34	240068.93	123997.291	34
35	240097.18	123221.004	35
36	240125.93	122445.467	36
37	240154.18	121669.18	37
38	240182.93	120893.543	38
39	240211.18	120117.256	39
40	240239.93	119341.019	40
41	240268.18	118564.432	41
42	240296.93	117788.195	42
43	240325.18	117011.908	43
44	240353.93	116235.971	44
45	240382.18	115460.034	45
46	240410.93	114684.497	46
47	240439.18	113908.96	47
48	240467.93	113133.273	48
49	240496.18	112357.936	49
50	240524.93	111582.449	50
51	240553.18	110806.962	51
52	240581.93	110031.275	52
53	240610.18	109255.938	53
54	240638.93	108480.451	54
55	240667.18	107704.964	55
56	240695.93	106929.477	56
57	240724.18	106153.99	57
58	240752.93	105378.503	58
59	240781.18	104603.016	59
60	240809.93	103827.529	60
61	240838.18	103052.042	61
62	240866.93	102276.555	62
63	240895.18	101501.068	63
64	240923.93	100725.581	64
65	240952.18	100000.094	65
66	240980.93	99224.607	66
67	241009.18	98449.12	67
68	241037.93	97673.635	68
69	241066.18	96898.148	69
70	241094.93	96122.661	70
71	241123.18	95347.174	71
72	241151.93	94571.687	72
73	241180.18	93796.2	73
74	241208.93	93020.713	74
75	241237.18	92245.226	75
76	241265.93	91469.739	76
77	241294.18	90694.252	77
78	241322.93	89918.765	78
79	241351.18	89143.278	79
80	241379.93	88367.791	80
81	241408.18	87592.304	81
82	241436.93	86816.817	82
83	241465.18	86041.33	83
84	241493.93	85265.843	84
85	241522.18	84490.356	85
86	241550.93	83714	86

